



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-1385/2016-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom ZLATNE GODINE Dom za starije i nemoćne osobe u stečaju, Kutina, Matoš Antuna Gustava 44, OIB: 62467505748, 11. veljače 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu MIROSLAVU KRIZELU iz Črnomelja, Ulica pod lipo 9, Slovenija, OIB: 61481466308, nekretnine stečajnog dužnika upisane u 7. suvlasničkom dijelu: 36/48 u zk.ul.br. 2021 k.o. 316270, Popovača, čk.br. 3559/1 kuća, dvorište i oranica Razljev sa 7622 m².

2. Kupac MIROSLAV KRIZEL iz Črnomelja, Ulica pod lipo 9, Slovenija, OIB: 61481466308, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 26.560,00 kn, na račun stečajnog dužnika IBAN: 7323400091190025276.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MIROSLAV KRIZEL iz Črnomelja, Ulica pod lipo 9, Slovenija, OIB: 61481466308, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-1385/2016 od 25. svibnja 2017. nad dužnikom Zlatne godine Dom za starije i nemoćne osobe, Kutina (pod brojem Z-8599/2017),

-zabilježba pravomoćnog rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-1385/2016-34 od 19. svibnja 2017. (pod brojem Z-10554/2017),

-uknjižba prava zaloge na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. lipnja 2012., u iznosu od 24.735,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist Krizel Miroslava, OIB: 61481466308, Črnomelj, Ulica pod lipo 9, Slovenija, (pod brojem Z-1534/2012),

-uknjižba založnog prava po rješenju Općinskog suda u Kutini, broj Ovr-1154/15-2 od 28. travnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.971,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Središnja Hrvatska (pod brojem Z-1225/15 – Z-865/15),

-uknjižba založnog prava po rješenju Općinskog suda u Kutini, broj Ovr-1395/15 od 7. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.595,79 kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist EKO MOSLAVINA d.o.o. OIB: 94887300369, Kutina, Trg Kralja Tomislava 10/1 (pod brojem Z-1322/15),

-zabilježba pokretanja postupka za upis uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u predmetu Općinskog suda u Kutini broj Ovr-1466/2015 (pod brojem Z-1475/15).

-uknjižba založnog prava po rješenju Općinskog suda u Sisku, broj Ovr-1466/2015. od 22. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.180,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist DOM ZDRAVLJA KUTINA, OIB: 86277572218, Kutina, A. G. Matoša 42 (pod brojem Z-1626/15),

-uknjižba založnog prava po rješenju Općinskog suda u Sisku, broj Ovr-1466/2015 od 22. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.180,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist DOM ZDRAVLJA KUTINA, OIB: 86277572218, Kutina, A. G. Matoša 42 (pod brojem Z-1626/15),

-uknjižba založnog prava po rješenju Općinskog suda u Kutini, broj Ovr-1327/2015 od 5. lipnja 2015. radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 84.387,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist BREZINŠČAK MARIJE, OIB:84438508730, Kutina, A. G. Matoša 61 (pod brojem Z-1626/15).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će nekretnine iz toč.1. predati kupcu MIROSLAVU KRIZELU iz Črnomelja, Ulica pod lipo 9, Slovenija, OIB: 61481466308.

5. Ako kupac MIROSLAV KRIZEL ne plati iznos od 26.560,00 kn u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i provesti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj St-1385/2016-49 od 29. kolovoza 2019.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

Rješenjem od 25. svibnja 2017. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane dužnika upisane u 7. suvlasničkom dijelu: 36/48 u zk.ul.br. 2021 k.o. 316270, Popovača, čk.br. 3559/1 kuća, dvorište i oranica Razljev sa 7622 m², prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom od 29. kolovoza 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 188.000,00 kn te su određeni način i uvjeti prodaje.

Podneskom od 4. studenog 2019. Miroslav Krizel iz Črnomlja, Ulica pod lipo 9, Slovenija, je naveo da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, na nekretninama dužnika upisanim u 7. suvlasničkom dijelu: 36/48 u zk.ul.br. 2021 k.o. 316270, Popovača, čk.br. 3559/1 kuća, dvorište i oranica Razljev sa 7622 m², jer je rješenjem Općinskog suda u Kutini broj O 543/2014 UPP-OS 129/2019 od 18. rujna 2019. stekao novčano potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 24.735,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koje potraživanje proizlazi iz uknjiženog založnog prava, upisanog u zemljišnoj knjizi 15. lipnja 2012., pod brojem Z-1534/12.

Nastavno je razlučni vjerovnik Miroslav Krizel, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) izjavio da kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sud je izvršio uvid u rješenje Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini broj Z-4587/2019 od 30. listopada 2019. (list 205-206), izvadak iz zemljišne knjige (list 207-211) i rješenje Općinskog suda u Kutini broj O 543/2014 UPP-OS 129/2019 od 18. rujna 2019. (list 212-213) te utvrdio da je Miroslav Krizel iz Črnomlja, Ulica pod lipo 9, Slovenija, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama dužnika koje se prodaju sukladno rješenju o prodaji od 25. svibnja 2017.

Odredbom čl.247. st.7. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kako je razlučni vjerovnik Miroslav Krizel dao izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.7. SZ-a, ispunjeni su uvjeti da mu se kao kupcu dosude predmetne nekretnine i riješeno je kao u toč.1. izreke.

Izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Stoga razlučni vjerovnik kao kupac nije dužan platiti cjelokupnu kupovninu već samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava.

Podneskom od 11. prosinca 2019. stečajni upravitelj je predložio da se razlučnom vjerovniku naloži plaćanje dijela kupovnine u iznosu od 26.650,00 kn, radi namirenja troškova koji se odnose na dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu.

Sud je prijedlog stečajnog upravitelja prihvatio. Kako su predmetne nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika koju je bilo moguće unovčiti, trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak koji se namiruje iz kupovnine i taj je trošak razlučni vjerovnik dužan platiti (čl.253. SZ-a).

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i 4., dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.5. izreke.

U Bjelovaru 11. veljače 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-d3b7a**

Kontrolni broj: **0194e-8160c-f9711**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.